



## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10 novembre 2014

### **Premessa**

La formazione del nuovo Piano Strutturale è avvenuta contemporaneamente alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

Fino all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, il Servizio di redazione dei due strumenti nonché di VAS e conformazione dei due strumenti al PIT con valenza di piano paesaggistico regionale è stato affidato a MATE Società Cooperativa successivamente alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del Dlgs. 50/2016 espletata dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione del Chianti Fiorentino;

Successivamente all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, sulla base della verifica degli elaborati adottati e per effetto di ripetute incomprensioni e difficoltà comunicative che hanno caratterizzato l'esecuzione del servizio, è venuto meno il rapporto fiduciario necessario per poter portare a termine il servizio, si è proceduto, in data 20 novembre 2019, alla Risoluzione consensuale del contratto d'appalto con la MATE Società Cooperativa.

Verificato che all'interno dell'Albo dei professionisti, approvato con determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 123 del 28/09/2017 successivamente ad avviso pubblico, era presente l'Arch. Silvia Viviani, già nota all'Amministrazione in quanto progettista incaricata della redazione del Regolamento urbanistico e della Variante tematica al Piano Strutturale approvata nel 2017, tramite portare START si è proceduto all'affidamento diretto del servizio per lo svolgimento di tutte le attività tecniche necessarie ai fini dell'approvazione definitiva del PS e Po ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs. 50/2016, con Determinazione n. 40 del 11 marzo 2020;

Non sono cambiati i professionisti incaricati per le indagini di supporto al Piano Operativo ed al Piano Strutturale.

L'approvazione del nuovo Piano Strutturale non è stata effettuata contemporaneamente al Piano Operativo in quanto, conseguentemente all'accoglimento di alcune osservazioni, è emersa la necessità di ripubblicare e adottare alcuni elaborati.

### **Procedimento di formazione**

Alla data di entrata in vigore della LR 65/2014, avvenuta il 27 novembre 2014, il Comune di San Casciano in Val di Pesa era dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti.

Nel rispetto dei tempi dati dall'art. 222 comma 1 della LR 65/2014, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19/03/2018 è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale ed il relativo procedimento di VAS.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19/03/2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 con contestuale avvio del procedimento di VAS e procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

I termini per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, già avviati alla data di entrata in vigore della legge regionale n. 31 del 29 maggio 2020, sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della LR 31/2020 e LR 15/2021, di ventiquattro mesi.



## COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

In data 13/09/2018 è stata richiesta la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 64 della LR 65/2014 ed in data 08/11/2018 è pervenuto il relativo verbale (prot. 21036).

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 en. 27 del 08/04/2019 sono stati adottati il nuovo Piano Strutturale ed il Piano Operativo. Tutti i documenti sono stati pubblicati sulla pagina internet del Comune.

Successivamente all'adozione del Piano, nel termine decorrente dalla data di pubblicazione del BURT del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, al Comune di San Casciano in Val di Pesa sono giunti complessivamente (considerando sia le istanze arrivate entro il termine del 15 luglio 2019 che quelle arrivate successivamente a tale data):

- n°229 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente
- n°2 osservazioni formulate all'interno dell'Ente da parte del Settore Edilizia e Urbanistica
- n°5 contributi formulati da Autorità ed Enti coinvolti nel procedimento di formazione del PS, del PO e nel procedimento di VAS.
- N. 5 osservazioni al piano degli espropri.

Delle 231 osservazioni complessivamente pervenute all'Amministrazione ne risultano:

- n°4 aventi per oggetto solo il PS
- n°187 aventi per oggetto solo il PO
- n°38 aventi per oggetto sia il PS che il PO
- n°2 aventi per oggetto la VAS

I contributi pervenuti da Autorità ed Enti su PS e PO sono stati i seguenti:

- Regione Toscana, Settore Difesa del suolo e protezione civile-Genio Civile Valdarno Superiore in data 27/06/2019 con prot. 12447;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato in data 01/07/2019 con prot. 12659;
- Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio in data 16/07/2019 con prot. 14028;

L'Amministrazione ha ritenuto controdedurre anche alle osservazioni pervenute successivamente il termine dei 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2021 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute propedeutica alla convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico. Tutti i documenti sono stati pubblicati sulla pagina internet del Comune.

In accoglimento dei contributi e delle osservazioni è stato eseguito un attento lavoro ricognitivo che ha comportato la correzione di molti errori contenuti sia sugli elaborati e sulle relazioni del PO adottato ed è emersa la necessità di adottare alcune puntuali parti del Piano Operativo. Queste le modifiche, pur avendo un'incidenza limitata a singole aree e non comportando modifiche ai criteri, caratteristiche e contenuti essenziali del Piano Operativo adottato, hanno comportato la modifica sostanziale di alcuni elaborati rispetto all'adottato. Inoltre, in risposta ad alcune osservazioni, è stata accolta l'introduzione di alcune previsioni non previste nell'adozione.

Della necessità di una nuova ripubblicazione di alcuni elaborati ne è stata data evidenza nel "Documento delle controdeduzioni" allegato alla deliberazione C.C. n. 3 del 25/01/2021 mediante colorazione in giallo.

Al fine di tutelare la partecipazione dei cittadini al procedimento con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 15 novembre 2021 sono state nuovamente adottate le seguenti parti del PO:

- **elaborati non compresi nell'adozione del PO;**
  - a- Nuova scheda "ATID\_5.4- San Pancrazio – Villa Guicciardini" dell'Allegati 1 delle NTA del PO;
  - b- Nuova scheda "La Biscondola" dell'Allegato 4 delle NTA del PO;



## COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- c- Nuova scheda “Sant’Angelo Vico l’Abate” dell’Allegato 4 delle NTA del PO;
- **elaborati modificati in modo sostanziale rispetto all’adozione del PO:**
  - a- Scheda “ATPA\_2.1 – San Casciano – Riqualficazione area ex-Antinori” dell’Allegato 1 delle NTA del PO;
  - b- Scheda “ATPA 2.9 – San Casciano – Riconversione edificio produttivo in residenza in Via Scopeti” dell’Allegato 1 delle NTA del PO;
  - c- Scheda “ATPA 5.1 – Ponterotto – Potenziamento area produttiva Laika “ dell’Allegato 1 delle NTA del PO – totale eliminazione;
  - d- previsione “ATID2.2 – San Casciano residenze in Via Montopolo” art.148 comma 16 delle NTA del PO;
  - e- previsione “ATID 2.6 – San Casciano nuovo edificio residenziale fra via Montopolo e viale Europa” art. 148 comma 18 delle NTA del PO;
  - f- previsione “ ATID5.3 – San Pancrazio tettoia recupero mezzi” art. 148 comma 40 delle NTA del PO;
  - g- previsione Verde Pubblico zona Gentilino rappresentato nella tavola “PO\_PO\_01- Zonizzazione Ambiti Urbani – San Casciano val di Pesa Nord;
  - h- previsione nuovo Parcheggio Pubblico in località Montopolo rappresentato nella tavola “PO\_PO\_01- Zonizzazione Ambiti Urbani – San Casciano val di Pesa Nord di cui all’art. 149 comma 3 bis delle NTA;
  - i- Territorio aperto- “Tavola PO\_PO\_09\_01TA nord e sud”;
  - l- modifica degli articoli 109, 110, 111, 112 delle NTA del PO relativamente alla disciplina del territorio aperto;
  - m- modifica dell’art. 103 comma 8 delle NTA;

Le modiche sopra dette sono state rappresentate nei seguenti elaborati pubblicati sulla pagina web del Comune:

- Estratto All 1\_NTA\_Progetti\_norma
- Estratto\_All\_4\_NTA\_SkdEdificiCentriAbitati (2)
- Tavola PO\_PO\_09\_01\_TA\_nord
- Tavola PO\_PO\_09\_01\_TA\_sud
- Elaborato PO\_specifiche previsioni oggetto di adozione

Nel rispetto di quanto disciplinato dall’art. 19 comma 1 della LR 65/2014, in data 26/ 11/2021 prot. 22553 è stato trasmesso il provvedimento di adozione ai soggetti di cui all’art. 8 comma 1.

In data 24 novembre 2021 l’avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT (n. 47 del 21/11/2021) e, nel rispetto di quanto disciplinato dall’art. 11 del DPR 327/2001 è stata trasmessa la comunicazione di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai soggetti interessati;

Nei termini previsti dalla normativa sono pervenute complessivamente n.5 osservazioni:

- N. 4osservazioni formulate da soggetti esterni all’Ente
- N. 1 osservazioni procedimento espropriativo

Le osservazioni di cui sopra, giunte al Comune sia in forma cartacea che via PEC, sono state catalogate al loro arrivo con numero progressivo in base al loro protocollo, e rimangono depositate agli atti del Comune.

Con deliberazione n. 7 del 07/02/2022 è stato approvato il documento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sull’adozione delle parti del Piano Operativo sopra dette;

Conseguentemente all’entrata in vigore della LR 47/2021 (BURT n. 102 del 03/12/2021), che ha modificato la LR 65/2014 e s.m.i, al fine di riallineare le norme del Piano Operativo alle normativa regionale



## COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

sovraordinata è stato necessario introdurre alcune modifiche alle norme introducendo il rimando alla normativa nei seguenti articoli delle Norme del Piano Operativo adottato:

- art. 35 comma 1;
- art. 73 commi 2, 8, 9, 10, 11;
- art. 74 comma 1;
- art. 76 comma 1 e 5;

### **Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

Il Procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i e della LR. N. 10/ 2010 e s.m.i.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2017 sono stati individuati:

- la Città Metropolitana di Firenze quale autorità competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza del Comune ai sensi dell'art. 12 e 13 della LR 10/2010 e del Dlgs 152/2006 utilizzando la propria struttura operativa;
- il Consiglio Comunale con funzione di Autorità Procedente;
- il Servizio Urbanistica con funzione di Autorità Proponente;

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha sottoscritto dal 2018 (rinnovata nel 2021) una convenzione con la Città Metropolitana di Firenze con la quale viene individuata la Posizione Organizzativa Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze a svolgere la funzione di Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10/2010 per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza del Comune.

Come previsto dall'art. 19, comma 3 della LR 65/2014, nel rimandare all'art. 8 comma 6 della LR 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati adottati contestualmente al Piano Operativo.

Nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT della delibera di adozione sono pervenuti i seguenti contributi ed osservazioni inerenti lo specifico procedimento di VAS:

- ARPAT in data 25/06/2019 con prot. 12227;
- Azienda USL Firenze in data 16/07/2019 con prot. 13933;
- Publiacqua in data 16/07/2019 con prot. 14018;
- Toscana Energia in data 22/05/2019 con prot. 9756;

I contributi sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Firenze ed in data 26/09/2019 è pervenuto l'Atto Dirigenziale n. 2770 con allegato il relativo Rapporto Istruttorio **con il quale viene espresso Parere Motivato** favorevole ex art 26 L.R. 10/2010 circa la conclusione del procedimento VAS utile nel rispetto delle prescrizioni e sulla base delle considerazioni esplicitate nel rapporto istruttorio.

Al fine di verificare se, con l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni effettuata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2021, quanto controdedotto fosse sufficiente a rispondere alle condizioni date dal rapporto istruttorio di VAS allegato all'Atto Dirigenziale n. 2770, è stato inviato il documento delle controdeduzioni alla Città Metropolitana.

In data 17/02/2021 con prot. 3128 è pervenuto il parere della Città Metropolitana mediante il quale si ritiene che la revisione proposta mediante controdeduzioni non comporti impatti significativi sull'ambiente e che il procedimento di VAS possa essere considerato concluso con A.D. 2770 del 26/09/2019.

### **Procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale**



## COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Ai sensi dell'art. 145 comma 3 del Dlgs. 42/2004 e s.m.i (Codice del Paesaggio), le previsioni dei piani paesaggistici non sono derogabili da parte di piani, progetti nazionali o regionali di sviluppo economico, sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni, delle città metropolitane e delle province, sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici.

Il Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015.

La disciplina del PIT/PPR disciplina agli articoli 20, 21, 22 la procedura di conformazione e di adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica la Piano Paesaggistico.

L' Accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBAC) e la Regione Toscana , ai sensi dell'art. 31, comma1, della LR n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR disciplina lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica.

Il procedimento di formazione e approvazione del Piano Operativo è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, seguendo le modalità stabilite dall'art. 20 comma 1 della Disciplina.

In data 09 febbraio 2021 (prot. 2633), ai sensi dell'art. 21 comma1 della Disciplina è stata inviata alla Regione ed agli organi ministeriali competenti, il provvedimento di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Operativo ed è stata richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica. Con successivi invii (19/03/2021, prot. 5105 e 15/04/2021 prot. 6848) sono stati inoltrati tutti gli elaborati del PS e PO modificati in accoglimento delle osservazioni.

La documentazione inviata conteneva già gli elaborati che sono stati oggetto di nuova adozione.

La Conferenza Paesaggistica si è svolta on-line nelle seguenti sedute:

- 28 maggio 2021 di cui al verbale pervenuto in data 19/07/2021;
- 5 - 6 - 7 luglio 2021 di cui al verbale pervenuto in data 20/09/2021.

La Conferenza ha preso in esame gli elaborati del PO che sono stati oggetto di nuova adozione.

Nel corso delle diverse sedute della Conferenza Paesaggistica sono state espresse le richieste ed integrazioni che possono essere verificate nei verbali allegati e che sinteticamente riportano:

1) di eliminare dal perimetro del territorio urbanizzato:

- l'insediamento di Casellina separandolo dall'insediamento principale di San Casciano chiedendo che il perimetro si attestasse su Via Venezia escludendo il complesso di Santa Cecilia a Decimo e La Palazzina;
- l'edificato di Montecampolesi a Mercatale;
- il centro sportivo La Botte.

Con l'eliminazione degli insediamenti sopra detti dalle tavole dei centri abitati è stato effettuato il loro inserimento tra gli edifici esistenti in territorio aperto nelle tavole PO\_PO09\_2\_TA\_Edifici, con la conseguente necessità di elaborare le specifiche schede da inserire nell'Allegato 5 delle NTA degli edifici schedati in territorio aperto.

Sono state create due nuove schede n.2010 bis per Montecampolesi e n. 5202 bis per la Palagina. L'attribuzione dei valori per i nuovi edifici è stata effettuata dalla Commissione Comunale per il Paesaggio con verbale n. 2021/077 del 10 giugno 2021. Per gli altri edifici le schede erano già presenti;

2) di inserire nelle tavole del Patrimonio Territoriale le aree libere, interne al perimetro del territorio urbanizzato, poste ai margini, in cui permangono caratteri di ruralità/naturalità. Il loro inserimento oltre che nella tavola del Piano Strutturale è stato fatto anche nelle tavole dei centri abitati di riferimento (San Casciano Nord e La Romola);



## COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- 3) di approfondire ed integrare le Schede Norma dell'Allegato 1 delle NTA rappresentando in modo sintetico, sia graficamente che con descrizioni testuali, gli elementi di contesto, gli elementi valoriali da tutelare, l'assetto insediativo. Di integrare la parte normativa delle schede inserendo disposizioni normative puntuali e contestualizzate che, in raccordo con lo schema grafico contenuto nella scheda, declinassero compiutamente la disciplina paesaggistica dando prescrizioni almeno di indirizzo per le successive fasi progettuali (si rimanda al verbale);
- 4) di eliminare la previsione ATPA 2.8 – San Casciano – Completamento residenziale in Via Borromeo ritenendo che l'inclusione dell'area nel territorio urbanizzato non rispettasse i criteri di legge e non fosse riconducibile a strategie di riqualificazione del margine. (si rimanda al verbale);
- 5) di inserire nell'Allegato 1 la previsione ATPUC4.10 – Bargino- Nuovo Edificio Produttivo disciplinata dall'art. 148 comma 36 delle NTA del PO (si rimanda al verbale);
- 6) di inserire nella scheda ATPA 1.4 – Chiesanuova – Campeggio naturalistico particolari disposizioni di tutela rispetto all'area di intervento particolarmente delicata dal punto di vista paesaggistico ed ambientale;
- 7) di apportare puntuali modifiche ad alcuni articoli della disciplina del PO (si rimanda al verbale);
- 8) di inserire i riferimenti normativi sia nelle legende delle tavole che nella disciplina (si rimanda al verbale);
- 9) di inserire una fascia di rispetto paesaggistico di 50 metri intorno ai cimiteri dismessi (si rimanda al verbale);

Dal puntuale confronto tra gli elaborati del PS e quelli del PO, conseguentemente alla Conferenza Paesaggistica, è stato possibile l'eliminazione di alcuni errori materiali riscontrati nei vari elaborati:

- errori materiali di denominazione dei tessuti contemporanei contenuti nella matrice di indicazione del PO, disegnata nelle tavole dei Centri Urbani, rispetto a quanto presente del PS;
- errore materiale relativo alla graficizzazione del perimetro del territorio urbanizzato del centro storico di San Pancrazio (tavola PO\_PO\_10\_2\_disciplina\_CentriStorici e tavola PO\_PO\_04\_Centri Urbani\_Cerbaia-SPancrazio) rispetto al perimetro del TU del Piano Strutturale;
- errore materiale del tessuto S1 ad Argiano (Tavola PO\_PO\_04\_Centri Urbani\_Cerbaia-SPancrazio) in quanto in territorio aperto ed oggetto della scheda 5194 dell'Allegato 5 delle NTA;
- la riorganizzazione in legenda degli standard sulla base delle modifiche apportate al Piano Strutturale;
- errori materiali di tipo grafico dovuti a sovrapposizioni ed incongruenze;

Successivamente all'approvazione l'intero Piano Operativo, dovrà essere nuovamente inviato alla Regione, organi ministeriali competenti al fine di convocare nuovamente la Conferenza Paesaggistica e concludere il procedimento di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR;

Solo successivamente alla favorevole conclusione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR, l'Amministrazione comunale potrà procedere a dar corso ai procedimenti funzionali all'efficacia del Piano e disciplinati dall'art. 19 commi 6 e 7 della LR 65/2014 e s.m.i.

### • **Deposito al Genio Civile**

Il Piano Strutturale ed il Piano Operativo comunali sono stati adottati in data 08/04/2019, antecedentemente l'entrata in vigore del nuovo Regolamento regionale D.P.G.R. 5/R/2020 (BURT 05/02/2020). Le indagini di supporto al Piano sono state eseguite nel rispetto di quanto disciplinato dal Regolamento 53/R/2021.

Sulla base di quanto disciplinato dall'art. 104 della LR 65/2014, in data 26/03/2019, prot. 5960 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile e all'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento 25/10/2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della LR 1/2005).



## COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Per le indagini del Piano Operativo, l'Ufficio Regionale del Genio Civile, riscontrata la completezza formale del deposito ha comunicato la data di acquisizione della documentazione avvenuta il 28/03/2019 ed il numero di deposito (n. 3555).

Nel rispetto di quanto disciplinato dall'art.17 del DPGR 5/R/2020, le indagini che, alla data di entrata in vigore del nuovo regolamento, sono già state trasmesse o depositate presso le strutture regionali competenti sono soggette alla disciplina vigente alla data della loro trasmissione o del loro deposito.

In data 27/06/2019 (prot. 12447/2019) il settore Genio Civile della Regione Toscana ha inviato, nel periodo delle osservazioni al Piano, un contributo, relativo al PS ed al PO, con il quale chiedeva delle integrazioni alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche (53/R/2011 e LR 41/18).

La documentazione è stata trasmessa al Genio Civile in data 01/04/2021(prot. 6081/2021)

In data 07/06/2021 il Genio Civile ha richiesto in via informale ulteriori specifiche ed integrazioni in merito alle relazioni ed alle indagini del PS e PO.

Quanto richiesto è stata espletato dai professionisti incaricati ed è stato ufficialmente trasmesso in data 12/10/2021 (prot. 19524/2021) alla Regione Toscana e per conoscenza all'Autorità di Bacino.

In data 14/10/2021(prot. 19730/2021) è pervenuto dal Genio Civile l'Esito del controllo obbligatorio, ai sensi del 53/R/2011 e LR 41/2018, con parere favorevole per il Piano Strutturale (Deposito n. 3557 del 28/03/2019) e del Piano Operativo ( Deposito n. 3555 del 27/03/2019).

### **Percorso partecipativo ed informativo**

Il procedimento di formazione del Piano Operativo è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LR 65/2014;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 28 dicembre 2017 è stata nominata la figura del Garante dell'Informazione e della partecipazione per la formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ai sensi della LR 65/2014, del regolamento 4/R/2017 nonché delle linee guida approvate con DGR n. 1112 del 16/10/2017 ed è stata individuata tale figura nella persona della Dott.ssa Claudia Bruschettoni successivamente nominata con determinazione n. 202 del 29/12/2017.

Alla delibera di adozione del Piano Operativo è stato allegato, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, il "Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione" che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto.

Successivamente all'adozione il Garante della Comunicazione si è adoperato:

- a trasmettere il Rapporto Finale allegato al provvedimento di adozione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione in data 15/05/2019 con prot. 9220/2019;
- alla pubblicazione degli elaborati della del nuovo PS e quelli della VAS sulla pagina Web del Comune per la libera consultazione;
- a affiggere l'avviso di adozione al di fuori del Palazzo Comunale nella bacheca dedicata e presso vari Uffici del Comune;
- a pubblicare sulla pagina del Garante gli allegati, i provvedimenti, il Rapporto del Garante ed il modello predisposto per la presentazione delle osservazioni;

Sono stati inoltre organizzati alcuni incontri post adozione al fine di informare i cittadini ed i professionisti sui contenuti degli strumenti di pianificazione adottati.

In particolare sono stati organizzati i seguenti due incontri principalmente indirizzati ai cittadini e finalizzati a fornire chiarimenti sulle modalità di presentazione delle osservazioni:

- 20 maggio 2019 presso il Circolo Ricreativo Culturale di Chiesanuova. Inerente gli argomenti relativi alla zona nord del Comune ( LA Romola, Cerbaia, Chiesanuova e Spedaletto);
- 21 maggio 2019 presso la sala del Consiglio Comunale. Inerente gli argomenti relativi alla zona sud del Comune (Capoluogo, Mercatale, Montefiridolfi, San Pancrazio, Bargino, Calzaiolo);



## COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- Il 4 luglio 2019 è stato organizzato nella Sala del Consiglio Comunale uno specifico incontro con i tecnici finalizzato a raccogliere eventuali segnalazioni ed errori materiali riscontrati negli elaborati e nelle norme del PS e Po adottati.

Per tutti gli incontri sopra detti si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione di appositi avvisi sul sito istituzionale del Comune nonché mediante affissione degli avvisi in varie sedi comunali.

Successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, il Garante ha provveduto alla pubblicazione degli elaborati sulla pagina Web del Comune per la libera consultazione ed all'aggiornamento della pagina del Garante.

Considerato che il percorso partecipativo si è svolto anche con riferimento al territorio interessato dalle puntuali modifiche, è stato ritenuto non necessario un nuovo percorso partecipativo.

E' stato tuttavia svolto un percorso informativo al fine di consentire ai soggetti interessati di fare osservazione nei termini previsti dalla normativa regionale.

### **Conclusione**

Per quanto sopra esposto, richiamando i contenuti della propria relazione redatta ai sensi dell'art. 18 comma 3 della LR 65/2014 nonché del proprio parere tecnico allegati alla delibera di adozione del Piano Operativo, preso atto dell'importante lavoro di correzione, implementazione, organizzazione e verifica normativa fatto dai tecnici incaricati successivamente all'adozione del Piano, la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento accerta e certifica :

- che il procedimento del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che, ai fini della conformazione del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione n. 37 del 27/03/2015, sono state recepite tutte le richieste ed indicazioni espresse nel corso delle diverse sedute della Conferenza Paesaggistica e che, gli atti verranno ritrasmessi ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 del PIT/PPR;

Il responsabile di procedimento assicura inoltre, a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi ai procedimenti di formazione del Piano Operativo e di tutti gli elaborati che la compongono.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Barbara Ronchi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*